

Approach アプローチ

B_{Type}

3LDK
SIC+Balcony

専有面積／74.13㎡(22.42坪)
バルコニー面積／17.04㎡(5.15坪) 合計面積／91.17㎡(27.57坪)

D_{Type}

2LDK
SIC+Balcony

専有面積／60.60㎡(18.33坪)
バルコニー面積／9.93㎡(3.00坪) 合計面積／70.53㎡(21.33坪)



SIC: シューズインクロゼット

※掲載の図面は施工上の理由及び改良のため、変更することがございます。

※外観CG/バス・エントランスCG/バスは、図面を基に描き起こしたものです。実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。予めご了承ください。

Entrance Hall エントランスホール

Indoor Corridor 内廊下



北九州空港 直行便バスで40min



JR博多駅 新幹線で15min



JR小倉駅南口

徒歩4^(290m)min



小倉を謳歌する誇りとなるロケーション



セントシティ

徒歩2分(約140m)



アミュプラザ小倉

徒歩3分(約190m)



チャチャタウン小倉

徒歩6分(約460m)



井筒屋小倉店 新館・本館

徒歩9分(約700m)

「小倉駅南口エリア」の揺るぎない価値

エリア	地価平均	坪単価平均	変動率
京町 THE HOUSE 小倉駅	72万7000円/㎡	240万3305円/坪	+4.10% ↗
室町	37万8500円/㎡	125万1239円/坪	+4.26% ↗
片野駅	15万5666円/㎡	51万4600円/坪	+4.95% ↗
南小倉駅	9万2250円/㎡	30万4958円/坪	+1.68% ↗
城野駅	9万 325円/㎡	29万8595円/坪	+2.21% ↗

■北九州市小倉北区の
主な場所の地価比較

小倉北区京町の地価の総平均(公示地価、基準地価の平均)は**72万7000円/㎡**(2025年[令和7年])、坪単価では**240万3305円/坪**です。前年からの変動率の平均は**+4.10%の上昇**。北九州市の地価で最も高い数値を更新しております。

出典元:国土交通省のデータに基づき土地データが算出
2025年[令和7年]



【マンションギャラリー カーナビ住所】北九州市小倉北区白銀1丁目
駐車場は、隣の「白銀中央駐車場(小倉北区白銀1丁目)」をご利用ください

物件概要●名称/ THE HOUSE 小倉駅 ●所在地/ 北九州市小倉北区京町3丁目1627(地番) ●交通/ JR小倉駅 徒歩4分(約290m) ●用途/ 商業地域 ●建ぺい率/ 80% ●容積率/ 480.64% ●敷地面積/ 1,024.90㎡ ●建築面積/ 507.02㎡ ●延床面積/ 6,606.10㎡ ●構造/ 規模/ 鉄筋コンクリート造・地上19階建 ●建築確認番号/ 第ER1-24026760号(2024年10月28日) ●総戸数/ 67戸(事業協力者分譲住戸4戸含む) ●販売戸数/ 4戸 ●間取り/ 2LDK・3LDK ●専有面積/ 60.60㎡~74.13㎡(PS面積含む) ●バルコニー面積/ 9.93㎡~17.04㎡ ●販売価格(消費税込)/ 4,440万円~5,720万円 ●最多販売価格帯/ 5,000万円台(2戸) ●管理費(月額)/ 13,000円~15,900円 ●修繕積立金(月額)/ 7,000円~8,500円 ●修繕積立基金(一括)/ 560,000円~680,000円 ●駐車場/ 敷地内49区画49台(タワーパーキング44台含む) ●駐車場使用料(月額)/ タワーパーキング(MR) 18,000円 ●バイク置き場/ 敷地内10台(ミニバイク7台含む) ●バイク置き場使用料(月額)/ 屋根なし1,500円・原付屋根なし1,000円 ●駐輪場/ 敷地内34台 ●分譲後の権利形態/ (敷地) 専有面積割合による所有権の共有(建物) 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/ 全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託 ●管理会社/ 株式会社ハウゼン ●管理員の勤務形態/ フルタイム(月~金 8:00~11:00・16:00~19:00(土・日 8:00~11:00、清掃員 月~水 金 8:00~11:00※いずれも祝日休み・夏季休暇/ 年末年始休暇有り) ●元主/ 東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津4丁目3番27号 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10) 第8769号、(一社)九州不動産業協会正取91協議会加盟 ●設計・監理/ 山下雄弘建築設計事務所 ●施工/ 福屋建設株式会社 ●竣工予定/ 2027年9月上旬 ●入居予定/ 2027年11月中旬 ●広告作成日/ 2026年1月5日 ●広告有効期限/ 2026年3月末日

環境と調和する 価値ある住空間の創造 THE HOUSE 小倉駅 マンションギャラリー
東宝住宅株式会社 TEL.093-967-7973
〒803-0846 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 ■営業時間 AM 10:00~PM 5:00 ■休休日/ 水・木曜日

東宝住宅は
北九州マラソン2026を応援しています
北九州マラソン2026
来春へ、かける。