



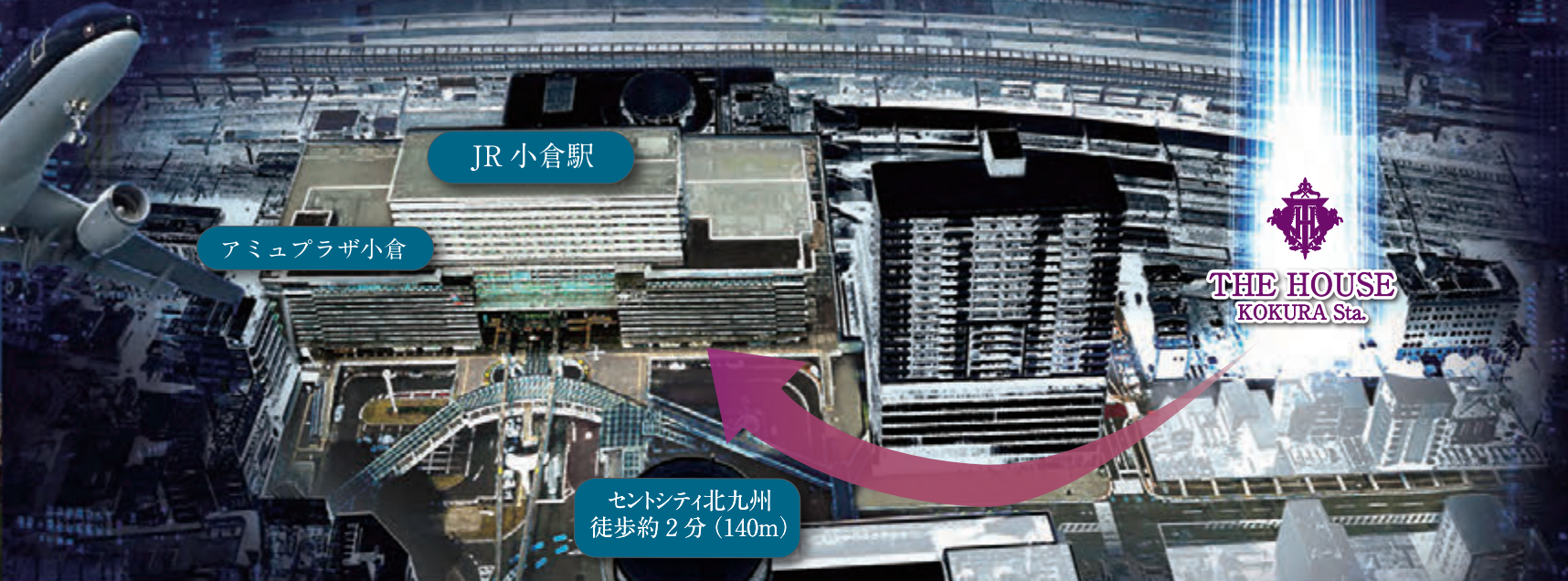
JR博多駅
新幹線で15分

JR小倉駅 南口

小倉の中心から。

レジャーもビジネスも…。JR 小倉駅 南口まで徒歩4分。空港へも直行バスで…。

北九州空港
直行便バスで40分



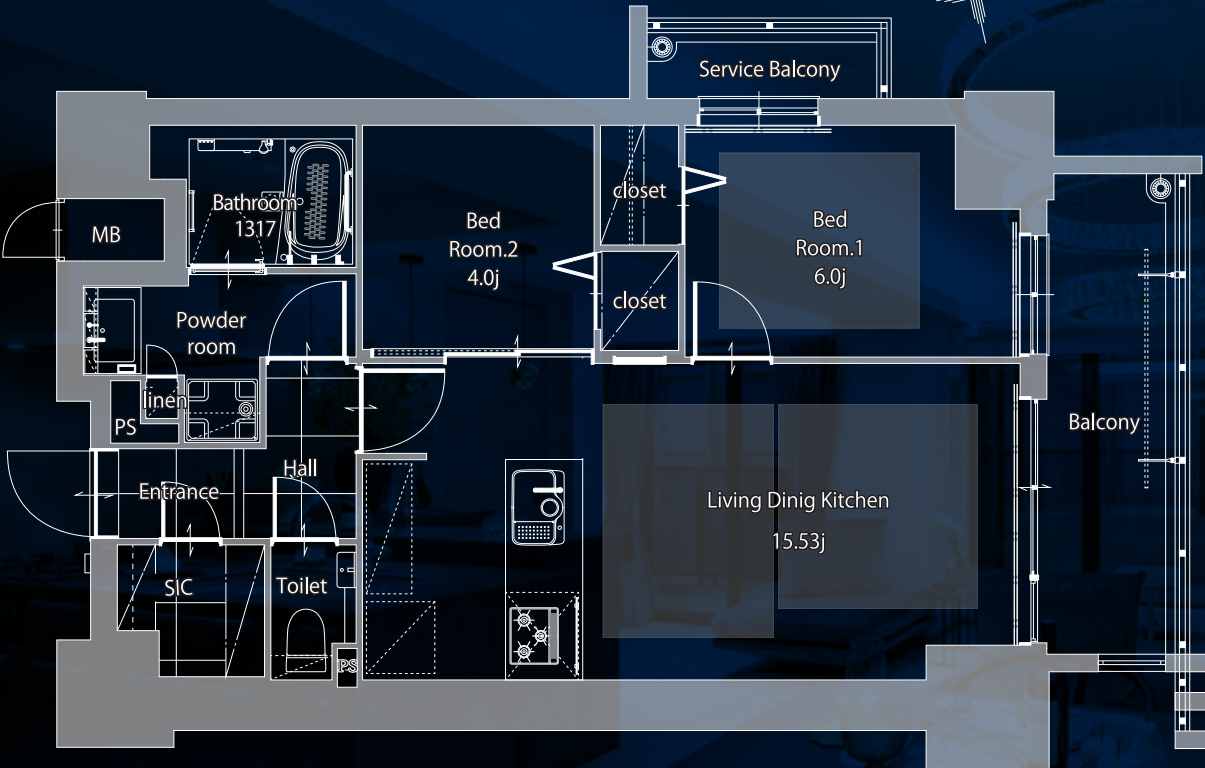
B TYPE 3LDK

専有面積／74.13㎡(22.42坪)
バルコニー面積／17.04㎡(5.15坪)
■合計面積／91.17㎡(27.57坪)



D TYPE 2LDK

専有面積／60.60㎡(18.33坪)
バルコニー面積／9.93㎡(3.00坪)
■合計面積／70.53㎡(21.33坪)



床暖房 凡例 WIC: ウォークインクローゼット SIC: シューズインクローゼット ※掲載の図面は施工上の理由及び改良のため、変更することがございます。



住宅設備の
詳しい情報はコチラから



間取りの
詳しい情報はコチラから



物件概要●名称/ THE HOUSE 小倉駅 ●所在地/ 北九州市小倉北区京町3丁目162-7(地番) ●交通/ JR小倉駅 徒歩4分(約290m) ●用途地域/ 商業地域 ●建ぺい率/ 80% ●容積率/ 480.64% ●敷地面積/ 1,024.90㎡ ●延床面積/ 507.02㎡ ●延床面積/ 6,606.10㎡ ●構造/ 規模/ 鉄筋コンクリート造・地上19階建 ●建築確認番号/ 第ER1-24026760号(2024年10月28日) ●総戸数/ 67戸(事業協力者分譲住戸4戸含む) ●販売戸数/ 7戸 ●間取り/ 2LDK・3LDK ●専有面積/ 60.60㎡～74.13㎡(PS面積含む) ●バルコニー面積/ 9.93㎡～17.04㎡ ●販売価格(消費税込)/ 4,440万円～6,400万円 ●最多販売価格帯/ 5,000万円台(8戸) ●管理費(月額)/ 13,000円～15,600円 ●修繕積立金(月額)/ 7,000円～8,400円 ●修繕積立基金(一括)/ 560,000円～672,000円 ●駐車場/ 敷地内49区画49台(タワーパーキング44台含む) ●駐車場使用料(月額)/ タワーパーキング(MR) 18,000円・タワーパーキング(MR・フラットパネル) 20,000円・タワーパーキング(HR) 23,000円 ●バイク置き場/ 敷地内10台(ミニバイク7台含む) ●バイク置き場使用料(月額)/ 屋根なし1,500円・屋根あり4,000円・原付屋根なし500円・原付屋根あり1,000円 ●駐輪場/ 敷地内34台 ●分譲後の権利形態/ (敷地) 専有面積割合による所有権の共有(建物) 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/ 全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託 ●管理会社/ 株式会社ハウゼット ●管理員の勤務形態/ コンシェルジュ[月～金18:00～11:00・16:00～19:00 [土・日] 8:00～11:00、清掃員[月・火・水・金18:00～11:00※いずれも祝日休み・夏季休暇/年末年始休暇あり] ●売主/ 東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/ 山下雄弘建築設計事務所 ●施工/ 福屋建設株式会社 ●竣工予定/ 2027年9月上旬 ●入居予定/ 2027年11月中旬 ●広告作成日/ 2025年9月24日 ●広告有効期限/ 2025年12月末日

環境と調和する 価値ある住空間の創造 THE HOUSE 小倉駅 マンションギャラリー
東宝住宅株式会社 TEL.093-967-7973

来場予約・資料請求 好評受付中 東宝住宅 小倉駅 検索
営業時間AM 10:00～PM 5:00 定休日/水・木曜日
https://the-kokura.jp